



OBEC VŠEMYSLICE, 373 02 NEZNAŠOV

TEL. 385721737

IČO 245666

DIČ CZ 00245666

KB - č.ú. 9122231/0100

OZNÁMENÍ

ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR nacházejících se
v NEMOVITOSTI – budově č.p. 15, k.ú. Všemyšlice, Neznašov.

Obec Všemyšlice tímto uveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor (restaurace a prodejna spolu se zázemím) v nemovitosti č.p. 15, k.ú. Všemyšlice, místní část Neznašov, součást pozemku p.č. st. 52, k.ú. Všemyšlice, pozemek KN, za těchto podmínek :

Jedná se o nájem dvou provozoven – restaurace o výměře 63 m² a prodejny o výměře 51 m², v přízemí budovy se zázemím (vybavená kuchyně, sklady, šatny, úklidová místnost, WC). Oba nebytové prostory jsou stavebně odděleny, pod samostatným uzavřením (uzamčením). Zázemí je v rozsahu 102 m² společně.

Podmínky nájmu :

Alternativa 1.

- nájem obou NP a zázemí jako celku, za účelem provozování restaurace i prodejny potravin, popř. i smíšeného zboží
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce
- umožnění podnájmu provozovny jiné osobě
- zajištění celoročního provozu provozoven v souladu s potřebami občanů
- dostatečná nabídka hotových jídel a možnost výběru jídel minutkových v restauraci provozované nájemcem nebo jeho podnajímelem
- zabezpečení provozu restaurace i obchodu v době dovolené, případně nemoci
- kompletní sortiment základních potravin včetně čerstvého zboží denní potřeby
- zabezpečení zásobování potravinářskými výrobky pro školní jídelnu
- běžná otevírací doba

Minimální výše nájemného 277,78 Kč/m²/rok (5.000,- Kč/měsíc)

Provozovatel hradí vedle nájemného tyto služby spojené s nájmem :

čtvrtletní zálohy – a) za odběr vody – 3.000,- Kč

b) za odběr plynu – 3.000,- Kč

Alternativa 2.

- oddělený nájem - restaurace zvlášť a obchod zvlášť tj. nájem každé z provozoven odlišným nájemcem.
Ostatní podmínky zůstávají stejné.

Zahájení provozu : obchod - od 1.1.2018
pohostinství – dle dohody, nejlépe od 1.2.2018

Obec upřednostňuje pronájem celé provozovny jako celku.

Připomínky k záměru nebo projevený zájem je možno podat na adrese Obce Všemyšlice nebo e-mailu info@vsemyslice.eu.

Vyvěšeno dne :
Sejmuto dne :

Karel Tůma Ing.
starosta

OBEC VŠEMYSLICE
373 02 NEZNAŠOV 9
TEL. 385 721 737
IČO 245 666 ©