

Zápis z XXXV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všemyslice (ZOV) konaného dne 12. dubna 2018 ve Všemyslicích od 19:00 hodin

Přítomni: 10 členů zastupitelstva

Příloha č. 1

Omluveni: Hana Bartušková

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření obce
5. Schválení návrhu směnné smlouvy pozemek parc. č. 803/3 v majetku obce Všemyslice, za částí pozemku parc. č. 771/1 a část pozemku parc. č. 695/4 v majetku soukromé osoby, vše k. ú. Všemyslice
6. Směna pozemků parc. č. 44/43 v majetku obce Všemyslice za pozemek parc. č. st. 171/2 a část pozemku parc. č. 44/42 v majetku soukromé osoby, vše k. ú. Bohunice nad Vltavou a zřízení věcného břemene
7. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemenu č. CB-014330042795/001 mezi E. ON Distribuce a. s. a obcí Všemyslice, akce „Všeteč 50 – úprava NN“
8. Projednání městem Týn nad Vltavou předloženého návrhu veřejnoprávní smlouvy na úseku výkonu přestupkové agendy pro obec Všemyslice
9. Podaná žádost o koupi bývalé prodejny ve Všeteči, pozemek parc. č. st. 38/1, č. p. 62 v obci a k. ú. Všeteč
10. Příprava a provedení výběrového řízení na akci „Rekonstrukce chodníku v obci Všemyslice, místní část Neznašov“ a „Obnova střešní krytiny bývalé stáje a stodoly v centru obce Neznašov“
11. Rozhodnutí zastupitelstva o dalším postupu v přestavbě nemovitosti č. p. 15 v Neznašově
12. Žádost na ČEZ a.s. o finanční prostředky z Rámcové smlouvy
13. Schválení příspěvků pro organizace v rámci Oranžového roku 2018 formou individuálních dotací na základě jimi podaných žádostí
14. Darovací smlouva na vydání knihy o obci Všemyslice
15. Různé a došlá pošta
16. Diskuze
17. Závěr

I. Zahájení

Starosta zahájil zasedání za přítomnosti 10 zastupitelů a konstatoval, že ZOV bylo svoláno v souladu s předpisy a v řádném termínu; je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, tudíž je ZOV usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen ověřovateli zápisu Josefem Starým a Ing. Marií Švehlovou, uveřejněn na úřední desce a uložen k nahlédnutí v budově OÚ. Nebyla k němu podána námítka.

Návrh usnesení č. 466/2018/XXXV

ZOV schvaluje navržený a přednesený program dnešního veřejného zasedání ZOV.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 466/2018/XXXV bylo schváleno.

II. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byl navržen Vladimír Voneš a PhDr. Jan Bartuška, zapisovatelkou Bc. Lucie Řípková.

Návrh usnesení č. 467/2018/XXXV

ZOV schvaluje jako ověřovatele zápisu Vladimíra Voneše a PhDr. Jana Bartušku, jako zapisovatelku Bc. Lucii Řípkovou.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 467/2018/XXXV bylo schváleno.

III. Kontrola usnesení

- Nesplněná usnesení přednesl předseda kontrolního výboru Milan Růžička. Jedná se o tato usnesení: 330, 456.

ZOV bere nesplněná usnesení na vědomí.

IV. Rozpočtové opatření obce

- přednesla místostarostka obce Všemyslice – Ing. Marie Švehlová

Návrh usnesení č. 468/2018/XXXV

ZOV bere na vědomí přednesené rozpočtové opatření č. 2 (2/2018) a rozpočtové opatření č. 3 (3/2018) v kompetenci starosty obce a souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4.

Příloha č. 2

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 468 /2018/XXXV bylo schváleno.

V. Schválení návrhu směnné smlouvy pozemek parc. č. 803/3 v majetku obce Všemyslice, za části pozemek parc. č. 771/1 a část pozemku parc. č. 695/4 v majetku soukromé osoby, vše k. ú. Všemyslice

- Vzhledem k nalezenému souladu účastníků výše uvedené směnné smlouvy na její obsah (viz odročené usnesení ZOV č. 454/2018/XXXIV z 22. 2. 2018) je ZOV předložen nově upravený návrh této směnné smlouvy ke schválení.

Návrh usnesení č. 469/2018/XXXV

ZOV souhlasí s uzavřením nově předloženého návrhu směnné smlouvy pozemku parc. č. 803/3, ostatní plocha, výměra 1809 m² za části pozemků parc. č. 771/1 (nově dle oddělovacího GP č. 885-49/2016 pozemek parc. č. 771/12, výměra 747 m² a nově pozemek parc. č. 771/13 dle oddělovacího GP č. 859-69a/2017, výměra 641 m²) a dále části pozemku parc. č. 695/4 (nově dle oddělovacího GP č. 859-69c/2017 pozemek parc. č. 695/11, výměra 421 m²), vše k. ú. Všemyslice a ve vlastnictví Hany Bartuškové. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy a provedením vkladu do KN. Obec se dále zavazuje do 6 měsíců po dokončení stavby komunikace vedené pod označením SÚ 1 a SÚ 2 zapsat do pasportu komunikací obce Všemyslice nový tvar komunikace SÚ 1 a SÚ 2 včetně nově vzniklého tvaru komunikace vedené pod označením VC 4.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 469/2018/XXXV bylo schváleno.

VI. Směna pozemků parc. č. 44/43 v majetku obce Všemyslice za pozemek parc. č. st. 171/2 a část pozemku parc. č. 44/42 v majetku soukromé osoby, vše k. ú. Bohunice nad Vltavou a zřízení věcného břemene

- Po stanovenou dobu byl zveřejněn záměr obce směny pozemku parc. č. 44/43 v majetku obce Všemyslice za pozemek parc. č. st. 171/2 a část pozemku parc. č. 44/42 v majetku soukromé osoby, vše k. ú. Bohunice nad Vltavou. To vše z důvodu uvedení do pořádku dříve nevyřešených vlastnických vztahů k těmto parcelám. Proti uveřejněnému záměru nebyly k dnešnímu dni vzneseny žádné jiné návrhy ani připomínky. Směna pozemků bude v souladu s vyhotoveným oddělovacím GP č. 271-8/2018 ze dne 22. 2. 2018 a zřízené věcné břemeno ve prospěch obce Všemyslice dle GP č. 272-12/2018 (vytyčení věcného břemene) ze dne 1. 3. 2018

Návrh usnesení č. 470/2018/XXXV

ZOV souhlasí s dalšími administrativními kroky ve věci směny pozemků, dle výše uvedeného zadání a v souladu s GP. Od druhého účastníka směnné smlouvy se očekává doložení souhlasu stavebního odboru Městského úřadu Týn nad Vltavou s GP č. 271-8/2018 o rozdělení pozemku parc. č. 44/42. Nutné materiály pro vklad směnné smlouvy do KN a odsouhlasení návrhu směnné smlouvy spolu se zřízením věcného břemene služebnosti, budou předmětem následného veřejného jednání ZOV.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 470/2018/XXXV bylo schváleno.

VII. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330042795/001 mezi E. ON Distribuce, a. s. a obcí Všemyslice, akce „Všeteč 50 – úprava NN“

- Prostřednictvím geodetické kanceláře Ing. Pavel Dvořáček je ZOV předložena smlouva na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330042795/001 ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a. s., na provedenou stavební akci „Všeteč 50 – úprava NN“, umístění distribuční soustavy kabelu NN a pilíře NN. Touto stavbou je dotčen pozemek parc. č. 1887 v obci a k. ú. Všeteč v majetku obce Všemyslice. Věcné břemeno je úplatné za jednorázovou částku 5.000,-Kč bez DPH, smlouva o smlouvě budoucí v této záležitosti byla projednána a schválena dne 16. 3. 2017 usnesením č. 344/2017/XXVI.

Návrh usnesení č. 471/2018/XXXV

ZOV souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330042795/001 ve prospěch společnost E. ON Distribuce, a. s. na provedenou stavební akci „Všeteč 50 – úprava NN“, umístění distribuční soustavy kabelu NN a pilíře NN. Stavbou je dotčen pozemek parc. č. 1887 v obci a k. ú. Všeteč v majetku obce Všemyslice. Věcné břemeno je úplatné za jednorázovou částku 5.000,- Kč bez DPH, starosta obce je pověřen k podpisu dané smluvní dokumentace.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 471/2018/XXXV bylo schváleno.

VIII. Projednáni městem Týn nad Vltavou předloženého návrhu veřejnoprávní smlouvy na úseku výkonu přestupkové agendy pro obec Všemyslice

- Ze strany Města Týn nad Vltavou byl obci Všemyslice doručen nový návrh veřejnoprávní smlouvy v důsledku zrušení přestupkové komise města a jejího nahrazení samostatným referentem, který bude řešit přestupky dle nového zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, čímž dojde k podstatnému navýšení nákladů činnosti této agendy

Návrh usnesení č. 472/2018/XXXV

ZOV souhlasí s podpisem nového návrhu veřejnoprávní smlouvy na úseku výkonu přestupkové agendy tak jak byla svým obsahem obci Všemyslice předložena městem Týn nad Vltavou.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 472/2018/XXXV bylo schváleno.

IX. Podaná žádost o koupi bývalé prodejny ve Všetech, pozemek parc. č. st. 38/1, č. p. v obci a k. ú. Všetech

- Obci Všemyslice byla doručena žádost M. Š. projednáni na veřejném zasedání ZOV, možnosti koupě nemovitosti č. p. 62 (bývalá prodejna) v obci a k. ú. Všetech. Důvod: nemovitost obce sousedí s pozemky žadatele, zakoupený objekt by využíval jako sklad
- Poznámka: Obec již v minulosti o prodeji nemovitosti bývalé prodejny uvažovala (12/2012), odhad v té době 652.390,- Kč však v uveřejněném záměru nebyl nikým akceptován. V současné době je budova pronajata.

Návrh usnesení č. 473/2018/XXXV

ZOV odročuje rozhodnutí obce Všemyslice zveřejnění prodeje nemovitosti pozemek parc. č. st. 38/1, č. p. 62 v obci a k. ú. Všetech, (bývalá prodejna) a ukládá starostovi obce:

- a) jednat se současným nájemcem objektu
- b) jednat se žadatelem o prodeji pouze půdorysu stavby, pozemky v přední části by zůstaly v majetku obce
- c) zajistit neoficiální odhad pouze samotného objektu

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 473/2018/XXXV bylo schváleno.

X. Příprava a provedení výběrového řízení na akci „Rekonstrukce chodníku v obci Všemyslice, místní část Neznašov“ a „Obnova střešní krytiny bývalé stáje a stodoly v centru obce Neznašov“

- V důsledku přiznané dotace MZe ve výši 700.000,-Kč na obnovu střešní krytiny bývalé stáje a stodoly v centru obce Neznašov (jižní strana objektu dvora Neznašov) a připravené projektové dokumentace na rekonstrukci chodníku v obci Všemyslice, místní část Neznašov (chodník od panelových domů podél stromořadí nahoru) – očekávaná dotace Jihočeského kraje a vypracované zadávací dokumentace doporučují provedení výběrového řízení na dodavatele těchto stavebních akcí, aby byly dokončeny v souladu s podmínkami poskytovatelů dotací.

Návrh usnesení č. 474/2018/XXXV

ZOV souhlasí s přípravou a provedením výběrových řízení na dodavatele stavby:

- a) Rekonstrukce chodníku v obci Všemyslice, místní část Neznašov

b) Obnova střešní krytiny bývalé stáje a stodoly v centru obce Neznašov a současně určuje jednu výběrovou komisi pro obě výběrová řízení ve složení:

Členové:

Ing. Karel Tůma

Josef Starý

Martin Maroušek

Náhradníci:

Daniel Tibitzl

Ing. Marie Švehlová

Milan Růžička

Starostovi obce je uloženo provedení výběrového řízení v takovém čase, aby na následném veřejném zasedání ZOV byly již předloženy výsledky výběrového řízení, stejně jako doporučení výběrové komise ZOV na výběr dodavatele dané stavební akce.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 474/2018/XXXV bylo schváleno.

XI. Rozhodnutí zastupitelstva o dalším postupu v přestavbě nemovitosti č. p. 15 v Neznašově

- o občané v obecním Zpravodaji i zastupitelé obce (návštěva rekonstruovaného objektu) byli seznámeni se stavem prací rekonstrukce vnitřních prostor objektu občanské vybavenosti Neznašov č. p. 15. Přestavba pokračuje dle ujasněné studie nového uspořádání, překážkou jsou všechny staré a v mnoha případech nefunkční rozvody (především odpadů), voda v ocelovém potrubí s nebezpečím usazujícího se vodního kamene, kabelové rozvody s hliníkovými vodiči. Představa využití stávajícího zařízení stejně jako zmíněných rozvodů je nereálná. Vzhledem k rozsahu a stádiu již provedených prací a otevření k počátku letních měsíců nutno tempo přestavby zachovat s důrazem na respektování vnitřní Směrnice obce při zadávání zakázek malého rozsahu č. 1/2017.

Návrh usnesení č. 475/2018/XXXV

ZOV bere na vědomí informaci starosty o rekonstrukci vnitřních prostor objektu OV Neznašov, která by měla být realizována v termínu do 1. 7. 2018, včetně informace o způsobu zadávání konkrétních zakázek na jednotlivá řemesla. ZOV s tímto postupem souhlasí a považuje jej za postup v souladu se zásadami vnitřní Směrnice obce Všemyslice při zadávání zakázek malého rozsahu č. 1/2017.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 475/2018/XXXV bylo schváleno.

XII. Žádost na ČEZ a. s. o finanční prostředky z rámcové smlouvy

- o V souladu se zněním Rámcové smlouvy a Dodatku č. 1 se společností ČEZ a. s. bude obec Všemyslice žádat o finanční prostředky ve výši 2.000.000,- Kč na investiční akce obce Všemyslice s realizací v roce 2018.

Návrh usnesení č. 476/2018/XXXV

ZOV souhlasí s podáním žádosti o poukázání finančních prostředků z Rámcové smlouvy a Dodatku č. 1 se společností ČEZ a. s. pro letošní rok 2018 ve výši 2.000.000,-Kč a souhlasí s jejich konkrétním určením na tyto investiční akce obce:

- a) Rekonstrukce a vybavení vnitřních prostor objektu obč. vybavenosti Neznašov
- b) Veřejné osvětlení hřbitova Neznašov a přilehlého parkoviště
- c) Zabezpečení pozemku bývalé ZŠ ve Vseteči

ZOV ukládá starostovi obce včasné podání žádosti a současně ho opravňuje k podpisu následné smluvní dokumentace.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 476/2018/XXXV bylo schváleno.

XIII. Schválení příspěvků pro organizace v rámci Oranžového roku 2018 formou individuálních dotací na základě jimi podaných žádostí

- Jako každoročně bylo možné na adresu obce Všemyslice do 28. 2. 2018 podávat žádosti o individuální dotace v rámci Oranžového roku 2018 organizací a spolků ať již v působnosti obce Všemyslice, případně na občany a děti z obce, navštěvující spolky, oddíly či kluby mimo působnost obce. V tomto případě se postupuje dle dříve stanoveného rozdělovacího klíče. U místních spolků a organizací se vychází z požadavků žádostí, případně ze zohlednění vybrané akce zařazené do velkého Oranžového roku 2018.

Návrh usnesení č. 477/2018/XXXV

ZOV schvaluje přednesené a navržené výše individuálních dotací (viz Příloha) pro zájmové a společenské organizace na základě jejich individuálních žádostí. Finanční potřeby žadatelů budou uvolněny z prostředků poukázaných společností ČEZ a. s. v rámci Oranžového roku 2018. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy o reklamním partnerství s ČEZ a.s. a dále pak podpisem všech veřejnoprávních smluv. ZOV současně schvaluje dotaci na kroužky provozované Neznášek, z. s. při ZŠ a MŠ Neznašov.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 477/2018/XXXV bylo schváleno.

XIV. Darovací smlouva na vydání knihy o obci Všemyslice

- Předložená žádost J. B. o příspěvek obce Všemyslice na jím připravenou knihu k vydání, která zahrnuje historii všech osad obce, škol, historii židovské komunity v Neznašově, spolkový život, činnost obyvatel, pamětihodnosti obce i významné rodáky a bude vybavena mimo jiné i obsáhlým obrazovým materiálem. Celkové předpokládané náklady na vydání knihy jsou cca 100.000,- Kč vítal by od obce pokrytí 50% těchto nákladů tj. 50.000,-Kč s tím, že z vydaného nákladu věnuje 20 ks knih pro potřeby propagace obce Všemyslice.

Návrh usnesení č. 478/2018/XXXV

ZOV souhlasí, aby formou Darovací smlouvy byla obcí Všemyslice na vydání knihy, která postihuje rozsáhlou historii osad obce Všemyslice a jejímž autorem je náš občan J. B., darována částka ve výši 50.000,- Kč. Jak výše předesláno, 20ks knihy s pracovním názvem „Se znamením dvojitého lekna“ věnuje autor knihy obci Všemyslice na propagaci obce. Starosta zajistí příslušnou smluvní dokumentaci na náklady obce a je zplnomocněn k podpisu této darovací smlouvy.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 478/2018/XXXV bylo schváleno.

XV. Různé a došlá pošta

- a) Doručená žádost spolku Vltavotýnská lokálka z. s. o příspěvek formou darovací smlouvy na tradiční nostalgickou jízdu z Čičenic do Týna nad Vltavou, letos u příležitosti 120. výročí let existence této tratě.

Návrh usnesení č. 479/2018/XXXV

ZOV souhlasí formou Darovací smlouvy s poukázáním částky 3.000,-Kč spolku Vltavotýnská lokálka z. s., Týn nad Vltavou k zajištění akce tradiční nostalgické jízdy z Čičenic do Týna nad Vltavou v době konání vltavotýnské pouti a u příležitosti 120. výročí existence této tratě.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 479/2018/XXXV bylo schváleno.

- b) Změna provozní doby ve sběrném dvoře v Neznašově s platností od 5. 5. 2018 do odvolání o hodinu každou sobotu odpoledne v čase od 17:00 do 18:00 hodin.

Návrh usnesení č. 480/2018/XXXV

ZOV souhlasí s prodloužením provozní doby sběrného místa ve dvoře v Neznašově s platností od 5. 5. 2018 v sobotu odpoledne od 17:00 do 18:00 hodin do odvolání.

Nová provozní doba:

Středa: 14:30 – 15:30 hodin

Sobota: 10:00 – 11:00 hodin a 17:00 – 18:00 hodin

Neděle: 13:00 – 14:00 hodin

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 480/2018/XXXV bylo schváleno.

- c) Doručené dvě nové žádosti na pronájem objektu obč. vybavenosti v Neznašově (V. Z. a P. W. s F. H. s příloženými životopisy, podnikatelským záměrem a seznamem absolvované praxe v oboru).
- d) Firmou ČEVAK a. s. předložené vyúčtování podle „Smlouvy o nájmu veřejného vodovodu, kanalizace a jiného vodohospodářského majetku obce Všemyslice za účelem jeho správy a provozování“ s výsledkem doplatku nájemného na účet obce Všemyslice ve výši 130.989,- Kč bez DPH.
- e) Informace o plánované realizaci geologických prací v k. ú. Bohunice nad Vltavou a rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy II, České Budějovice ve věci stanovení průzkumného území pro vyhledávání ložiska vyhrazeného nerostu žadatele společnost Wienerberger cihlářský průmysl, a. s.
- f) Obec Všemyslice na základě kupní smlouvy zakoupila jako věcný dar pro nastupující prvňáčky ZŠ Neznašov, počínaje školním rokem 2018/2019 „Básničky z naší vesničky pro nejmenší dětičky“ s omalovánkami v počtu 30ks za cenu 3.000,-Kč, autor R. B.
- g) Žádost J. V. o zpevnění obecní komunikace pozemek parc. č. 219/30 v úseku od nové ČOV k pozemku parc. č. 210/31 v jeho vlastnictví. Důvodem požadavku přístupové cesty odpovídajícího stavu je mj. tato podmínka stanovená stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení.
- h) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 obce Všemyslice provedené krajským úřadem Jihočeského kraje, ekonomických odborem, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí s výsledkem bez závad, čímž patří poděkování administrativním pracovníkům obce za poctivou a zodpovědnou práci.

XVI. Diskuze

- pan Voneš – dotaz na chodníky ve Vseteči
- paní S. – dotaz ohledně zpevnění cesty pana V.
- pan P. – dotaz na prodej hotelu v Neznašově

XVII. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zastupitelstvo v 20:15 hodin.

Zapsala: Bc. Lucie Řípková v. r.

Ověřili: Vladimír Voneš v. r.

PhDr. Jan Bartuška v. r.

Starosta: Ing. Karel Tůma v. r.

Místostarostka: Ing. Marie Švehlová v. r.

Místostarosta: Martin Maroušek v. r.