

Zápis z XXXVII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všemyslice (ZOV) konaného dne 14. června 2018 v Neznašově od 19:00 hodin

Přítomni: 9 členů zastupitelstva

Příloha č. 1

Omluveni: Jan Hrdlička, Ing. Marie Švehlová

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření obce
5. Výpověď nájemní smlouvy obchod Neznašov a schválení zveřejnění nového pronájmu tohoto zařízení (část nemovitosti Neznašov č. 15)
6. Dětské hřiště Všemyslice a řešení financování herních prvků
7. Výběrové řízení k uzavření kupní smlouvy na nemovitou věc v k. ú. Všeteč
8. Návrh na vyplacení částky ekonomické újmy ze strany ČEZ, a. s. akce „B533 Rekonstrukce přírodních řádů pitné vody z vodojemu Zdoba do JE Temelín“
9. Různé a došlá pošta
10. Diskuze
11. Závěr

I. Zahájení

Starosta zahájil zasedání za přítomnosti 9 zastupitelů a konstatoval, že ZOV bylo svoláno v souladu s předpisy a v řádném termínu; je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, tudíž je ZOV usnášeníschopné. Starosta doplnil program dnešního ZOV o body:

9) Smlouva o postoupení pachtovní smlouvy o pachtu nebytových prostor sloužících k podnikání s inventářem

10) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci „Neznašov, K/205/4, Máca, kabel NN“

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen ověřovateli zápisu Janem Hrdličkou a Bc. Kateřinou Levínskou, uveřejněn na úřední desce a uložen k nahlédnutí v budově OÚ. Nebyla k němu podána námitka.

Návrh usnesení č. 499/2018/XXXVII

ZOV schvaluje navržený a doplněný program dnešního veřejného zasedání ZOV.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 499/2018/XXXVII bylo schváleno.

II. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu byl navržen Martin Maroušek a Milan Růžička, zapisovatelkou Bc. Lucie Řípová.

Návrh usnesení č. 500/2018/XXXVII

ZOV schvaluje jako ověřovatele zápisu Martina Marouška a Milana Růžičku, jako zapisovatelku Bc. Lucii Říповou.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 500/2018/XXXVII bylo schváleno.

III. Kontrola usnesení

- Nesplněná usnesení přednesl předseda kontrolní výboru Milan Růžička. Jedná se o tato usnesení: 456, 469, 473

ZOV bere nesplněná usnesení na vědomí.

IV. Rozpočtové opatření obce

- přednesl starosta obce Všemyslice – Ing. Karel Tůma

Návrh usnesení č. 501/2018/XXXVII

ZOV bere na vědomí přednesené rozpočtové opatření č. 6 (5/2018) v kompetenci starosty obce. *Příloha č. 2*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 501 /2018/XXXVII bylo schváleno.

V. Výpověď nájemní smlouvy obchod Neznašov a schválení zveřejnění nového pronájmu tohoto zařízení (část nemovitosti Neznašov č. 15)

- 06. 06. 2018 doručená výpověď současného nájemce (Dao Anh Duc) obchodu v Neznašově v souladu s uzavřenou nájemnou smlouvou ze dne 27. 12. 2017. Výpovědní lhůta počíná dnem 01. 07. 2018 a je dvouměsíční.

Návrh usnesení č. 502/2018/XXXVII

ZOV bere na vědomí podanou výpověď pana D. D., a současně souhlasí, aby obec zveřejnila záměr nového pronájmu části objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15 – obchodu za těchto podmínek:

- pronájem na dobu neurčitou
- dle pronajatých prostor 80 m² měsíční nájem 1852,- Kč mimo energie – tyto placeny 1x ročně na základě obcí doručeného přeúčtování
- pestrý sortiment zboží, zachování dosavadní otevírací doby, vstřícnost k zákazníkům, plynulá návaznost na ukončený předchozí smluvní stav bez krátkodobého uzavření obchodu

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 502/2018/XXXVII bylo schváleno.

VI. Dětské hřiště Všemyslice a řešení financování herních prvků

- obec neobdržela finanční prostředky z dotačního titulu MMR „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, přesto je vůle obce nové dětské hřiště pro děti ze Všemyslic zrealizovat. S návrhem uspořádání a výběrem nových herních prvků byli zastupitelé seznámeni na pracovní poradě zastupitelů.

Návrh usnesení č. 503/2018/XXXVII

ZOV souhlasí s realizací dětského hřiště ve Všemyslicích dle předloženého návrhu uspořádání a výběru nových herních prvků, souhlasí, aby obec hledala další možnosti získání části finančních prostředků, v případě neúspěchu, aby náklady na nové herní prvky a nutné terénní úpravy (dopadové plochy) byly zafinancovány z rozpočtu obce.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 503/2018/XXXVII bylo schváleno.

VII. Výběrové řízení – k uzavření kupní smlouvy na nemovitou věc v k. ú. Všeteč

- obec Všemyslice obdržela dopis Lesů ČR, s. p., krajského ředitelství České Budějovice ve věci výběrového řízení – k uzavření kupní smlouvy na nemovitou věc v k. ú. Všeteč, konkrétně pozemek parc. č. 1002/1 o výměře 225 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Všeteč. Nejnižší cena pro podání nabídky je 103.350,- Kč.

Návrh usnesení č. 504/2018/XXXVII

ZOV nesouhlasí s účastí obce Všemyslice ve výběrovém řízení ve věci uzavření kupní smlouvy na nemovitou věc v k. ú. Všeteč, konkrétně pozemek parc. č. 1002/1 za minimální cenu 103.350,-Kč. Ukládá starostovi vyrozumění vyhlašovatele výběrového řízení – Lesy ČR s. p., krajské ředitelství České Budějovice o neúčasti obce z důvodu nepřiměřeně vysoké částky za tento pozemek.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 504/2018/XXXVII bylo schváleno.

VIII. Návrh na vyplacení částky ekonomické újmy ze strany ČEZ, a. s. akce „B533 Rekonstrukce přírodních řádů pitné vody z vodojemu Zdoba do JE Temelín“

- ze strany společnosti ČEZ a. s. byl obci Všemyslice předložen návrh na vyplacení finanční částky za vzniklou ekonomickou újmu za snížení úrodnosti půdy části pozemků v majetku obce Všemyslice (477/11, 477/13-14, 600/1-2, 600/9, 610/3, 1033/4 vše k. ú. Bohunice nad Vltavou) a to v souvislosti se stavbou „B533 Rekonstrukce přírodních řádů pitné vody z vodojemu Zdoba do JE Temelín“. Výměra vlastnického podílu stavbou zasažených pozemků je 6 816 m², odškodnění v celkové výši 172.489,-Kč
 - paní Bartušková – zda uvedené pozemky má někdo od obce v pronájmu a zda by tyto peníze neměli obdržet oni
 - Odpověď – všechny zemědělské pozemky v majetku obce jsou pronajaté, společnost ČEZ a.s. v této věci jedná pouze s majiteli, dále se věc neřeší.

Návrh usnesení č. 505/2018/XXXVII

ZOV souhlasí s vyplacením smluvní částky ekonomické újmy ze strany ČEZ a. s., způsobené stavebními pracemi na akci „B533 Rekonstrukce přírodních řádů pitné vody z vodojemu Zdoba do JE Temelín“, podle posudku VÚMOP, v. v. i. Praha pro pedologické posouzení území zasaženého rekonstrukcí v konečné celkové výši 172.489,- Kč. Starosta obce je oprávněn k podpisu dokumentu „Souhlas vlastníků pozemků“.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 505/2018/XXXVII bylo schváleno.

- Pan R. – sám se chodí stříhat a řada dalších lidí z obce
 - Starosta – zazněla řada tvrzení proti tvrzení, obec jednoznačně vážný důvod k výpovědi nemá, určitě bylo dobré věc diskuzí probrat, zvláště pak byla-li doručena výše zmíněná žádost.
- d) doručená žádost pana J. M. současného nájemce bývalého obchodu ve Vseteči o koupi této nemovitosti
- e) informace o probíhajícím zjišťovacím řízení Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví k plánované realizaci „VD Kořensko – zajištění plavebních hloubek pod vodním dílem“

XII. Diskuze

- pan R. – stížnost na obcí odstraněný plot, chce postavit nový.
 - Starosta – nejsou dosud určeny hranice zahrady, jak se potom může stavět plot
- Pan R. – problémy s kanalizací z jejich domu, všeobecně svévolné počínání druhého majitele nemovitosti
- místopředseda divadelního spolku TYL – ano, přechodně byly v místnosti uloženy kostýmy divadelního spolku, ale vše pak bylo řádně uklizeno
- paní Š. – poděkování panu starostovi a paní Ing. Marii Švehlová za vstřícnost při organizaci zlaté svatby zde v Neznašově, poděkování panu Vonešovi za umožnění vstupu turistickému oddílu v mimořádném čase na rozhlednu Vysoký Kamýk.

XIII. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zastupitelstvo v 20:10 hodin.

Zapsala: Bc. Lucie Řípová

Ověřili: Martin Maroušek

Milan Růžička

Starosta: Ing. Karel Tůma

Místostarostka: Ing. Marie Švehlová

Místostarosta: Martin Maroušek