

Návrh usnesení č. 482/2018/XXXVI

ZOV schvaluje jako ověřovatele zápisu Jana Hrdličku a Bc. Kateřinu Levínskou, jako zapisovatelku Bc. Lucii Řípovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 482/2018/XXXVI bylo schváleno.

III. Kontrola usnesení

- Nesplněná usnesení přednesl starosta obce Ing. Karel Tůma. Jedná se o tato usnesení: 330, 456 469, 473, 476.

ZOV bere nesplněná usnesení na vědomí.

IV. Rozpočtové opatření obce

- přednesla účetní obce Všemyslice – Petra Dolanská

Návrh usnesení č. 483/2018/XXXVI

ZOV bere na vědomí přednesené rozpočtové opatření č. 5 (4/2018) v kompetenci starosty obce. *Příloha č. 2*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 483 /2018/XXXVI bylo schváleno.

V. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2017 obce Všemyslice

- a) Účetní obce Petra Dolanská předložila návrh Závěrečného účtu obce Všemyslice za rok 2017, ten je řádně zveřejněný na úřední desce od 28. 3. 2018 do dnešního dne, přílohy jsou k nahlédnutí v kanceláři obce.

Návrh usnesení č. 484/2018/XXXVI

ZOV vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce Všemyslice a schvaluje tak Závěrečný účet obce Všemyslice za rok 2017 včetně příloh – bez výhrad.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 484/2018/XXXVI bylo schváleno.

- b) Účetní obce Petra Dolanská dále předložila účetní závěrku obce Všemyslice za rok 2017

Návrh usnesení č. 485/2018/XXXVI

ZOV schvaluje předloženou účetní závěrku obce Všemyslice za rok 2017.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 485/2018/XXXVI bylo schváleno.

VI. Výsledky výběrového řízení – „Rekonstrukce chodníku v obci Všemyslice, místní část Neznašov“ a „Obnova střešní krytiny bývalé stáje a stodoly v centru obce Neznašov“ a jejich schválení

- V pondělí 07. 05. 2018 proběhla dvě výše zmíněná výběrová řízení obce Všemyslice, kdy výběrová komise ve složení – Ing. Karel Tůma, Josef Starý a Martin Maroušek vyhodnotili doručené nabídky firem na plánované stavební akce obce na rok 2018.

a) Rekonstrukce chodníku v obci Všemyslice, místní část Neznašov

Obeslány firmy LEKO Protivín, Štípek František a Š+H Bohunice s.r.o. Firma LEKO Protivín se z účasti ve výběrovém řízení omluvila. Nižší nabídkovou cenu ve výši 529.445,57 Kč ve své cenové nabídce předložila firma Štípek František, Újezd 20, Albrechtice nad Vltavou. Výběrová komise doporučuje ZOV ke schválení tuto firmu jako dodavatele stavby „Rekonstrukce chodníku v obci Všemyslice, místní část Neznašov“

Návrh usnesení č. 486/2018/XXXVI

ZOV souhlasí s předloženými výsledky provedení výběrového řízení na stavební akci obce „Rekonstrukce chodníku v obci Všemyslice, místní část Neznašov“ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s vítěznou firmou Štípek František, Újezd 20, Albrechtice nad Vltavou (nižší nabídková cena ve výši 529.445,57 Kč), starosta obce je dále pověřen jejím podpisem.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 486/2018/XXXVI bylo schváleno.

b) Obnova střešní krytiny bývalé stáje a stodoly v centru obce Neznašov

Obeslány firmy Marek Melka, Lipová 216, Týn nad Vltavou, firma MelMar s.r.o., Dívčice 101 a Vladimír Našinec, Všemyslice 4, Týn nad Vltavou. Do termínu předložení cenových nabídek nepředložil nabídku Vladimír Našinec, Všemyslice 4. Nižší nabídkovou cenu dvou hodnocených firem ve výši 1.379.250,- Kč ve své cenové nabídce předložila firma MelMar s.r.o., Dívčice 101. Výběrová komise doporučuje ZOV ke schválení tuto firmu jako dodavatele stavby „Obnova střešní krytiny bývalé stáje a stodoly v centru obce Neznašov“.

Návrh usnesení č. 487/2018/XXXVI

ZOV souhlasí s předloženými výsledky provedení výběrového řízení na stavební akci obce „Obnova střešní krytiny bývalé stáje a stodoly v centru obce Neznašov“, souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s vítěznou firmou MelMar s.r.o., Dívčice 101 (nižší nabídková cena ve výši 1.379.250,- Kč), starosta obce je dále pověřen jejím podpisem.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 487/2018/XXXVI bylo schváleno.

VII. Výsledky provedení poptávkového řízení rekonstrukce vnitřních prostor objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15 a jejich schválení

- V souladu s přijatým usnesením ZOV č. 475/2018/XXXV bylo provedeno starostou obce poptávkové řízení na řemeslné práce v objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15. Seznam oslovených firem, jejich cenové nabídky a výsledky uvedené v protokolu provedení poptávkového řízení jsou předmětem jednání a schválení ZOV.
- 1. Poptávkové řízení ve věci dodávky – gastrotechnologie pro objekt občanské vybavenosti Neznašov č. 15, obec Všemyslice. Osloveny firmy:
 - 1.1. HOSPIMED, spol. s.r.o., Malešická 2251/51, 130 00 Praha 3
 - 1.2. JIVA – Jiráková výroba velkokuchyňského zařízení spol. s.r.o., K Jahodárně 170, 252 42 Vestec
 - 1.3. P. V. Service, spol. s.r.o., Libušská 118/246, 142 00 Praha 4

Starostou jmenovaná hodnotící komise ve složení: Ing. Karel Tůma, Ing. Marie Švehlová, Simone Albrechtová jako nejnižší předloženou cenovou nabídku ve výši 456.030,- Kč bez DPH vyhodnotila od firmy HOSPIMED, spol. s.r.o., Malešická 2251/51, 130 00 Praha 3 a tuto firmu i doporučuje ZOV jako dodavatele gastrotechnologie pro objekt občanské vybavenosti Neznašov č. 15, obec Všemyslice.

Návrh usnesení č. 488/2018/XXXVI

ZOV souhlasí s doporučením hodnotící komise provedeného poptávkového řízení a souhlasí, aby se firma HOSPIMED, spol. s.r.o., Malešická 2251/51, 130 00 Praha 3 stala dodavatelem gastrotechnologie pro objekt občanské vybavenosti Neznašov č. 15, obec Všemyslice. Starosta obce je oprávněn k podpisu smlouvy o dílo s vybranou firmou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 488/2018/XXXVI bylo schváleno.

2. Poptávkové řízení ve věci dodávky ústředního topení a zdravotně technické instalace objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15, v obci Všemyslice. Osloveny firmy:
 - 2.1. KLIMAINSTOP s.r.o., Nádražní 2612, 397 01 Písek
 - 2.2. Čer – Top, s.r.o., Luční 600, 373 82 Včelná
 - 2.3. Anděl Miloslav, Hosty 102, 375 01 Týn nad Vltavou

Starostou jmenovaná hodnotící komise poptávkového řízení ve složení: Ing. Karel Tůma, Petra Dolanská, Růžička Milan jako nejnižší předloženou cenovou nabídku ve výši 487.028,- Kč bez DPH vyhodnotila od firmy Čer – Top, s.r.o., Luční 600, 373 82 Včelná a tuto firmu i doporučuje ZOV jako dodavatele ústředního topení a zdravotně technické instalace objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15, obec Všemyslice.

Návrh usnesení č. 489/2018/XXXVI

ZOV souhlasí s doporučením hodnotící komise provedeného poptávkového řízení a souhlasí, aby se firma Čer – Top, s.r.o., Luční 600, 373 82 Včelná stala dodavatelem ústředního topení a zdravotně technické instalace objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15, obec Všemyslice. Starosta obce je oprávněn k podpisu smlouvy o dílo s vybranou firmou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 489/2018/XXXVI bylo schváleno.

3. Poptávkové řízení ve věci dodávky – lapol, kanalizační potrubí, elektrická instalace, vnitřní obklady a dlažby objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15, obec Všemyslice. Oslovené firmy:
 - 3.1. REMONST stavební spol. s.r.o., Rudolfovska 93, 370 01 České Budějovice
 - 3.2. Š + H Bohunice, s.r.o., Temelín 3, 373 01 Temelín
 - 3.3. Tangenta s.r.o., Dobrovodská 882/130, 370 06 České Budějovice

Starostou jmenovaná hodnotící komise poptávkového řízení ve složení: Ing. Karel Tůma, Ing. Václav Pekárek, Martin Maroušek jako nejnižší předloženou cenovou nabídku ve výši 669.982,13 Kč bez DPH vyhodnotila od firmy Š+H Bohunice s.r.o., Temelín 3, 373 01 Temelín a tuto firmu i doporučuje ZOV jako dodavatele – lapol, kanalizační potrubí, elektrická instalace, vnitřní obklady a dlažby objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15, obec Všemyslice.

Návrh usnesení č. 490/2018/XXXVI

ZOV souhlasí s doporučením hodnotící komise provedeného poptávkového řízení a souhlasí, aby se firma Š + H Bohunice, s.r.o., Temelín 3, 373 01 Temelín stala dodavatelem - lapol, kanalizační potrubí, elektrická instalace, vnitřní obklady a dlažby

objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15, obec Všemyslice. Starosta obce je oprávněn k podpisu smlouvy o dílo s vybranou firmou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se 1

Usnesení č. 490/2018/XXXVI bylo schváleno.

VIII. Zveřejněný pronájem nebytových prostor objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15 a rozhodnutí o výběru nového nájemce

- V listopadu zveřejněný záměr pronájmu objektu občanské vybavenosti, Neznašov č. 15 na základě podané výpovědi původního nájemce, bylo do dnešního dne otevřenou možností podání žádostí zájemců o tento pronájem. V počátku roku 2018 byly doručeny 3 žádosti, se kterými se zastupitelé seznámili. Vzhledem k vhodnosti, aby vybraný nový nájemce aktivně s obcí na úpravách a vybavení prostor objektu občanské vybavenosti, Neznašov č. 15 spolupracoval, ZOV by mělo rozhodnout o výběru.

Návrh usnesení č. 491/2018/XXXVI

ZOV souhlasí, aby smlouva o pronájmu nebytových prost objektu občanské vybavenosti, Neznašov č. 15 byla sepsána se žadatelem H. F. a P. W. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od data 01. 06. 2018, se zkušební dobou 6 měsíců, měsíční nájemné za užívané prostory 4000,-Kč /měsíc bez energií, 3 měsíční výpovědní lhůta. Starosta obce zajistí vyhotovení a podpisy příslušné smluvní dokumentace.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 491/2018/XXXVI bylo schváleno.

IX. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330028264/001 mezi E. ON Distribuce, a. s. a obcí Všemyslice, akce: „Všeteč 136 – posílení“.

- Prostřednictvím GK – Ing. Pavel Dvořáček je obci Všemyslice předložen návrh smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330028264/001 ve prospěch E. ON Distribuce, a. s. na provedenou stavební akci pod názvem: „Všeteč 136 – posílení NN“, kterou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce parc. č. 106/7, 106/8, 201/3, 1793, 1819, 1820, 1821, 1864 a 1871 vše k. ú. Všeteč. Jedná se o umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN, pilíře NN a betonových sloupů NN. Věcné břemeno je vymezeno GP č. 237-1342/2017, zhotoveného firmou Ing. Pavel Dvořáček. Věcné břemeno je úplatné za jednorázovou částku 30.000,- Kč bez DPH, smlouva o smlouvě budoucí v této věci byla projednána a schválena na ZOV dne 12. 03. 2015, číslo usnesení 61/2015/V.

Návrh usnesení č. 492/2018/XXXVI

ZOV souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330028264/001 ve prospěch E. ON Distribuce, a. s. na akci „Všeteč 136 – posílení NN“, kterou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce parc. č. 106/7, 106/8, 201/3, 1793, 1819, 1820, 1821, 1864 a 1871 vše k. ú. Všeteč. Věcné břemeno je vymezeno GP č. 237-1342/2017, zhotoveného firmou Ing. Pavel Dvořáček a je úplatné za jednorázovou částku 30.000,- Kč bez DPH. Starosta obce je oprávněn k podpisu smlouvy.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 492/2018/XXXVI bylo schváleno.

X. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci: „Všeteč, K/1963, Kučera, kabel NN“.

- Prostřednictvím SETERM CB, a. s., předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci: „Všeteč, K/1963, Kučera, kabel NN“. Jde o připojení stavební parcely v obci a k. ú. Všeteč. Stavbou je dotčen obecní pozemek parc. č. 1887, k. ú. tamtéž. Věcné břemeno je úplatné za částku 5.000,-Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 493/2018/XXXVI

ZOV souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci: „Všeteč, K/1963, Kučera, kabel NN“ ve prospěch společnosti E. ON Distribuce a. s. , kterou je dotčen obecní pozemek parc. č. 1887, k. ú. Všeteč. Věcné břemeno je úplatné za částku 5.000,-Kč bez DPH.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 493/2018/XXXVI bylo schváleno.

XI. Oprava v usnesení č. 476/2018/XXXV – žádost na ČEZ a. s. o finanční prostředky z rámcové smlouvy

- Na veřejném zasedání ZOV dne 12. 04. 2018 a číslo usnesení 476/2018/XXXV bylo schváleno podání žádosti na ČEZ a. s. o finanční prostředky ve výši 2. mil Kč v souladu s rámcovou smlouvou a dodatkem č. 1 a specifikovány akce, na které se tyto finanční prostředky použijí. Vzhledem ke skutečnosti, že na veřejné osvětlení hřbitova a přilehlého parkoviště byl nakoupen elektroinstalační materiál již koncem roku 2017, tuto akci nelze prostředky z rámcové smlouvy podpořit.

Návrh usnesení č. 494/2018/XXXVI

ZOV opravuje text usnesení č. 476/2018/XXXV ze dne 12. 04. 2018 takto: ZOV souhlasí s podáním žádosti o poukázání finančních prostředků z rámcové smlouvy a dodatku č. 1 se společností ČEZ a. s. pro letošní rok 2018 ve výši 2. mil. Kč a souhlasí s jejich konkrétním určením na tyto investiční akce obce:

- a) Rekonstrukce a vybavení vnitřních prostor objektu občanské vybavenosti Neznašov č. 15
- b) Zabezpečení pozemku bývalé ZŠ ve Všeteči

ZOV ukládá starostovi obce včasné podání žádosti a současně ho opravňuje k podpisu následné smluvní dokumentace.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 494/2018/XXXVI bylo schváleno.

XII. Různé a došlá pošta

- a) Návrh smlouvy o zřízení pověřence pro ochranu osobních údajů, doručený SMO Vltava, který tuto službu pro obec zatím bezplatně zajišťoval

Návrh usnesení č. 495/2018/XXXVI

ZOV souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení pověřence (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „nařízení GDPR“), tak jak byla předložena SMO Vltava, jehož je obec Všemyšlice členem. ZOV pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Současně ZOV schvaluje změnu Stanov dobrovolného svazku obcí SMO Vltava (Dodatek č. 1 – doplnění předmětu činnosti).

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 495/2018/XXXVI bylo schváleno.

- b) Žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 674/5, k. ú. Všemyslice (cca 2000m²), podaná žádost manželů P. V současné době je tento pozemek žadateli užíván na základě řádné pachtovní smlouvy na dobu neurčitou. Obec v posledním období žádné pozemky neprodávala, ale pouze dlouhodobě pronajímala nebo směňovala. Plánovaná realizace polní cesty SPÚ pod označením SÚ1 mimo jiné kopíruje hranice této části pozemku v délce cca 135m.

Návrh usnesení č. 496/2018/XXXVI

ZOV odročuje jednání o prodeji části pozemku parc. č. 674/5, k. ú. Všemyslice do doby minimálně realizace polní cesty SÚ1, stejně jako případné přednostní jednání o směně pozemků.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 496/2018/XXXVI bylo schváleno.

- c) Návrh úpravy ceny povolenky pro děti do 15 let, rybaření na nádrži Všemyslice s platností od data prodeje povolenek, to je k 21. 05. 2018 z ceny 300,- Kč včetně DPH na 200,- Kč včetně DPH na dítě, respektive mládež do 15-ti let.

Návrh usnesení č. 497/2018/XXXVI

ZOV stanovuje cenu povolenky pro mládež do 15 let pro rybaření na nádrži ve Všemyslicích na novou cenu 200,- Kč včetně DPH s platností od data prodeje povolenek na rok 2018 od 21. 05. 2018. Začátek lovné sezóny na tomto rybníce je určen od středy 23. 05. 2018. Ostatní změny v platných pravidlech rybolovu nejsou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 497/2018/XXXVI bylo schváleno.

- d) Linkou bezpečí, z. s. Ústavní 95, Praha 8 zaslaná žádost o pokračující finanční podporu ve výši 3000,- Kč jako v roce 2017. Zaslané informace budou použity na zajištění provozu dětské krizové linky.

Návrh usnesení č. 498/2018/XXXVI

ZOV souhlasí formou darovací smlouvy, poskytnout Lince bezpečí, z. s., Ústavní 95, Praha 8 finanční podporu ve výši 3000,- Kč. Starosta zajistí ze strany Linky bezpečí, z. s. vyhotovení návrhu darovací smlouvy, její oboustranný podpis a poté poukázání schválené částky na účet z. s. Linky bezpečí, č. ú. 3856680/0300.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 498/2018/XXXVI bylo schváleno.

- e) SMOJK – nabídka a zjišťování zájmu o kompostéry, kontejnery, mobilní buňky „Reuse centra (sběr starého nábytku, elektroniky atp. pro další využití pro občany zdarma).
- f) most Újezd – uzavření (předání staveniště 21. 05. 2018)
- g) změna umístění plynoměru – pohostinství Bohunice
- h) žádost o zaměstnání

XIII. Diskuze

- pan Voneš – dotaz na prodejnu ve Vseteči, jaký je stav v prodeji a nová cena
- paní Levínská – světlo na hřbitově v Neznašově
- paní A. – utržené peníze z prodeje bývalé prodejny ve Vseteči investovat zpět do Vseteče, dotaz na chodník od prodejny k hospodě, rychlost aut směrem od Albrechtic nad Vltavou (radary, zpomalovací pruhy, figurína policajta)
 - pan Voneš – udělat přechod od hřiště k hospodě
 - pan Š. – čeká se, až se něco stane
 - pan Voneš – byl by pro policajta figurínu
- paní A.. – zrcadla (U Tesařů, U Kučerů).
- pan V. – informuje o situace s radary, jak to vypadá v Neznašově

XIV. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zastupitelstvo v 20:13 hodin.

Zapsala: Bc. Lucie Řípová

Ověřili: Jan Hrdlička

Bc. Kateřina Levínská

Starosta: Ing. Karel Tůma

Místostarostka: Ing. Marie Švehlová

Místostarosta: Martin Maroušek