

S 691/13

**Lesy České republiky, s.p.**  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451

vyhlašují

**výběrové řízení**

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí v  
obci Všemyslice, k.ú. Vseteč č. p. 25**

**PODMÍNKY**

**výběrového řízení**

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1

#### Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

### Článek 2

#### Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:  
**Lesy České republiky, s.p.**,  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.  
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

### Článek 3

#### Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:  
[www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)  
[www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)
- 3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

### 3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Všeteč.

#### Specifikace nemovitostí:

##### Budova:

- budova č.p. 25 Všeteč na pozemku parc. st. č. 30

##### Pozemky:

- parc. st.č. 30 o výměře 1070 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 13/3 o výměře 1004 m<sup>2</sup> – zahrada
- parc. č. 13/4 o výměře 416 m<sup>2</sup> – ostatní plocha
- parc. č. 13/15 o výměře 107 m<sup>2</sup> – zahrada

včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3278-46-17 ze dne 22. 3. 2017 a ve znaleckém posudku č. 3276-44-17 ze dne 20. 3. 2017 vypracovaném znalcem – Ing. Zdeňkou Hrochovou, Emy Destinové 1900, 399 01 Milevsko.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Všeteč a obec Všemyslice (dále též „předmětné nemovitosti“).

### 3.4 Minimální kupní cena: 1.042.800,- CZK

/slovy: jedenmiliončtyřicetdvatisícósmssetkorunčeských/

#### **Jistota /kauce/: 52.140,- CZK**

/slovy: padesátdvatisícstočtyřicetkorunčeských/

### 3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

### 3.6 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

**3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek  
předmětných nemovitých věcí:**

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Radovan Nůsek, lesní správce, tel. 956 199 101, 724 525 154

e-mail: [radovan.nusek@lesycr.cz](mailto:radovan.nusek@lesycr.cz)

Ing. Miroslav Jačka, referent pro katastr a restituce, tel. 956 199 106, 724 623 781

e-mail: [miroslav.jacka@lesycr.cz](mailto:miroslav.jacka@lesycr.cz)

Ing. Michaela Klimová, referent pro katastr a restituce, tel. 956 928 316, 725 257 336

e-mail: [michaela.klimova@lesycr.cz](mailto:michaela.klimova@lesycr.cz)

**3.8 Podací místo pro podání nabídek:**

**Lesy České republiky, s.p.**

**KŘ České Budějovice**

**Sadová 2388/19**

**373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic**

**3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 19. 2. 2018 do 10:00 hodin.**

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

**výběrové řízení – Prodej Všetec č. p. 25, obec Všemyslice, k.ú. Vsetec - NEOTVÍRAT**

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: 19. 2. 2018 v 10:15 hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

#### **Článek 4**

##### ***Kvalifikační předpoklady***

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) která složil jistotu ve výši **52.140,- CZK** na účet navrhovatele č. 4152940227/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka a. s., pobočka Vodňany, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.9.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nespĺňuje kvalifikační předpoklady.

## **Článek 5**

### **Požadované náležitosti nabídky**

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nespĺnění kvalifikačních předpokladů.

#### **5.2 Identifikace**

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednatelů).

#### **5.3 Kvalifikační požadavky**

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

#### **5.4 Cenová nabídka a platební podmínky**

**Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:**

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí,
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.

#### **5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).**

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**

#### 5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

#### 5.8 Forma zpracování nabídky:

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

### Článek 6

#### Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předloží nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení. Před otevřením obálek bude zájemci předložena jím podaná obálka s nabídkou ke kontrole, kdy bude mít možnost se přesvědčit o nedotčenosti a nepoškozenosti obálky a o tom, že s nabídkou nebylo před jejím otevřením jakýmkoli způsobem manipulováno a nebyla dosud otevírána. Po otevření obálek komisí budou zájemcům následně sděleny nabídkové ceny, včetně identifikace zájemců. Další vyhodnocování nabídek komisí je již neveřejné.
- 6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
- 6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

### Článek 7

#### Oznámení výsledků

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 15 - ti dnů od dne otevírání obálek.

### Článek 8

#### Jistota /kauce/

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

#### Článek 9

#### Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne.....

*16. 1. 2018*

Lesy České republiky, s.p. [07]  
se sídlem v Dobré Vodě u Českých Budějovic  
500 06 Hradec Králové  
IČ: 47196451, DIČ: CZ47196451  
Krajské ředitelství České Budějovice  
Benešova 233/212, 370 01 Dobruška u Českých Budějovic

*Ing. Radek Pomije*

**Ing. Radek Pomije**

**ředitel Krajského ředitelství**

**České Budějovice**

## Prohlášení účastníka výběrového řízení

### Účastník VŘ:

Jméno / Název: .....

Adresa / Sídlo: .....

Datum narození / IČO: .....

## Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že:
  - a) je plně svéprávný,
  - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
  - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
  - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
  - f) složil jistotu ve výši **52.140,- CZK** na účet navrhovatele č. 4152940227/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka pobočka Vodňany, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých či movitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.
4. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....  
Místo, datum, podpis